



नेपाल सरकार

सङ्घीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय

(पूर्वाधार विकास महाशाखा)

सिंहदरवार, काठमाडौं

२०७९

पत्र संख्या:-०७३/७४

चलानी नं.- २६८

श्री महानगरपालिका / उप महानगरपालिका / गाँउपालिका (सवै)

फोन नं.-०१-४२००४१५

मिति:- २०७४/०१/२६

विषय:- पूर्व निर्मित भवन नियमित गर्नका लागि अभिलेखिकरण सम्बन्धमा ।

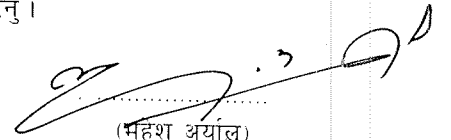
प्रस्तुत विषयमा नेपाल सरकारबाट वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ स्वीकृत गरी लागू भएको अवस्थामा मापदण्ड कार्यान्वयनमा ल्याउदा, मापदण्ड लागू हुनु पूर्व निर्मित भवनहरूको कतिपय साविक न.पा./गा.वि.स. ले मापदण्ड बमोजिम १ वर्ष भित्र अभिलेखिकरण कार्य सम्पन्न नभएको र यो १ वर्षको अवधि सकिएको अवस्थामा विगतमा बनेको घरहरूको अभिलेखिकरण गर्न मिल्ने नमिल्ने भनि विभिन्न न.पा. तथा गाँउपालिकाबाट टेलिफोन लगायत विभिन्न माध्यमबाट सोधपुछ भएको सन्दर्भमा कारवाही हुदाँ स्थानीय तह हालसालै मात्र गठन भएको, विगतमा समेत धेरै घरहरू अभिलेखिकरण गरी नक्सा पासको दायरामा नआएको, विगतका गा.वि.स. तथा न.पा.मा प्राविधिक जनशक्तिको उचित व्यवस्थापन हुन नसकेको कारणले समेत अभिलेखिकरण हुन नसकेको र नेपालको सर्विधान बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धी कार्य स्थानीय तहमा रहेको सन्दर्भमा विगतमा बनेका सम्पूर्ण घरहरूको रेकर्ड अध्यावधिक गरी नक्सापास सम्बन्धी कार्य प्रभावकारी रूपमा अगाडी बढाउन अत्यावश्यक देखिन्छ । स्थानीय तहको शासन संचालन सम्बन्धमा जारी गरिएको आदेश २०७३ को "क" कार्यसंचालन र सेवा प्रवाहको बुदाँ नं ११ मा गाउपालिका र नगरपालिकाले शहरी योजना, वस्ती विकास भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ कार्यान्वयन गर्ने व्यवस्था भएको र उक्त आदेश २०७३ फागुन २७ देखि लागू भएको सन्दर्भमा वढीमा २०७४ फागुन २६ सम्मको समय सिमा तोकिएको सम्बन्धित स्थानीय तहले वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ को व्यवस्था बमोजिम आ-आफ्नो मापदण्ड तयार गरी स्वीकृत गर्ने र मापदण्डमा भएको व्यवस्था बमोजिम सम्बन्धित स्थानीय तहबाट पुराना बनेका घरहरूको बुदाँ नं. ८ बमोजिम अभिलेखिकरण गर्ने र नयाँ घरहरू नक्सापास गरेरमात्र निर्माण गर्ने व्यवस्था हुन मिति २०७४/०१/२१ को सचिवस्तरिय निर्णय भएकोले सोहि अनुसार आवश्यक व्यवस्थाका लागि आदेशानुसार अनुरोध छ ।

बोधार्थ :

श्री नगरपालिका योजना तथा व्यवस्था शाखा-आवश्यक सहजीकरणका लागि ।

श्री ग्रामीण विकास समन्वय शाखा- आवश्यक सहजीकरणका लागि ।

श्री सूचना तथा विधुतिय शासन शाखा -यस बमोजिमको पत्र मन्त्रालयको web site मा राखिदिनु ।


(महेश अर्याल)
सहायक सचिव
सि.डि.ई.
इ.का.द.नं.-१४९० 'ए'

“भष्टाचार विरुद्धको चाल, असल शासनको बहाल”